

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
สำหรับการจ้างซ่อมแซมอาคารสำนักงานโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านรางข้างสี
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

1. ความเป็นมา

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ได้อนุมัติให้ดำเนินการซ่อมแซมอาคารสำนักงานโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านรางข้างสี เพื่อให้สิ่งปลูกสร้างของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านรางข้างสี มีสภาพการใช้งานได้ตามปกติ มีความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยเบิกจ่ายจากงบค่าบริการทางการแพทย์ที่เบิกจ่ายในลักษณะงบลงทุน ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านรางข้างสี

2. วัตถุประสงค์

เพื่อซ่อมแซมอาคารสำนักงานโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านรางข้างสี จำนวน 1 รายการ

3. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้ายื่นข้อเสนอ

บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

4. แบบรูปรายการ

ตามแบบแปลนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

5. ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน (สี่สิบห้าวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวมตามแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างที่คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

7. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณตั้งไว้ จำนวน 294,000.- บาท (สองแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

8. การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุครบถ้วนถูกต้องตามระเบียบฯ โดยแบ่งงวดงานจำนวน 1 งวด

งวดที่ 1 ชำระร้อยละ 100 ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาจ้างก่อสร้างทุกประการ

9. อัตราค่าปรับ

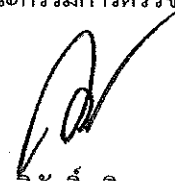
ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 162

- ให้กำหนดอัตราค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างนั้น

10. การรับประกัน

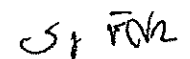
ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องและความเสียหายของงานตามที่ระบุไว้ในสัญญา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ

ลงชื่อ


(นายอดิศักดิ์ นีลรอด)
ผู้อำนวยการกองช่าง


ประธานกรรมการ

ลงชื่อ


(นายธัญประเสริฐ ทศนีย์ไตรเทพ)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
นายช่างสำรวจอาวุโส

กรรมการ

ลงชื่อ


(นายสุรพงษ์ ภาคภูมิ)
ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

กรรมการ

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมอาคารสำนักงานโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านรางข้างสี่	
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (กองสาธารณสุข)	
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒๙๔,๐๐๐.- บาท (สองแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานซ่อมแซมอาคารสำนักงานโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล	
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ เป็นเงิน ๒๙๔,๐๐๐.- บาท	
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง	
๖.๑ แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕)	
๖.๒ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔)	
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง	
๗.๑ นายอดิศักดิ์ นิลรอด	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง
๗.๒ นายธัญประเสริฐ ทศนีย์ไทรเทพ	ตำแหน่ง นายช่างสำรวจชำนาญงาน รก.
	นายช่างสำรวจอาวุโส
๗.๓ นายสุรพงษ์ ภาคภูมิ	ตำแหน่ง ผู้ช่วยวิศวกรโยธา

แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ซ่อมแซมอาคารสำนักงานของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านรางข้างสี่
ตำบลหลักสอง อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร
แบบปร. 4 มีจำนวน 2 หน้า

แบบ ปร.5

ประมาณราคา เมื่อวันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

กำหนดราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวม (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	224,754.60	1.3091	294,226.25	
	เงื่อนไข				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	จ่ายเงินล่วงหน้า 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			294,226.25	
	คิดเป็นเงินงบประมาณ			294,000.00	
ตัวอักษร		สองแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน			

หมายเหตุ น้ำมันดีเซล B7 32.00-32.99 บาท/ลิตร

ราคาพาณิชย์จังหวัดสมุทรสาคร ประจำเดือน มิถุนายน 2567

ประธานกรรมการ

(นายอดิศักดิ์ นิลรอด)

ผู้อำนวยการกองช่าง

กรรมการ

(นายฉัฐประเสริฐ หิคนีย์ไตรเทพ)

นายช่างสำรวจชำนาญงาน

รักษาการในตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส

กรรมการ

(นายสุรพงษ์ ภาคภูมิ)

ผู้ช่วยวิศวกรโยธา

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ชื่ออาคารสำนักงานของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านรางข้างสี่

ตำบลหลักสอง อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

กำหนดราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานคาน ค.ส.ล. และงานค้ำคองกรีตพื้น								
1.1	งานค้ำคองกรีตพื้น	1.00	เมท	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	จนถึง
1.2	คองกรีตผสมเสร็จ P.c 240 ksc (CY)	1.00	ลบ.ม	1,867.68	1,867.68	327.00	327.00	2,194.68	
1.3	เหล็ก DB 12 มม. (SD 40)	0.04	ตัน	28,411.22	1,009.17	3,600.00	127.87	1,137.04	
1.4	เหล็ก RB 6 มม. (SR 24)	0.01	ตัน	26,860.75	298.15	4,400.00	48.84	346.99	
1.5	ลวดผูกเหล็ก	1.50	กก	47.20	70.80	-	-	70.80	
1.6	ทรายหยาบรองพื้น	1.00	ลบ.ม	483.65	483.65	112.00	112.00	595.65	
1.7	เหล็กฉาก 50x50x4.00 มม.	2.00	เส้น	542.06	1,084.12	-	-	1,084.12	
1.8	เหล็กฉาก 50x50x4.00 มม. น้ำหนัก 18.40 กก/ท่อน	36.80	กก	-	-	14.00	515.20	515.20	
2	ปรับปรุงรั้ว								
2.1	คองกรีตผสมเสร็จ P.c 240 ksc (CY)	5.00	ลบ.ม	1,867.68	9,338.40	327.00	1,635.00	10,973.40	
2.2	งานค้ำคองกรีตและค้ำคอง	5.00	ลบ.ม	-	-	168.00	840.00	840.00	
2.3	ทรายหยาบรองพื้น	2.50	ลบ.ม	483.65	1,209.13	112.00	280.00	1,489.13	
2.4	เหล็ก DB 12 มม. (SD 40)	0.18	ตัน	28,411.22	5,045.83	3,600.00	639.36	5,685.19	
2.5	เหล็ก RB 6 มม. (SR 24)	0.03	ตัน	26,860.75	834.83	4,400.00	136.75	971.58	
2.6	เสาเข็มโอ 0.15x0.15 ยาว 6.00 เมตร	14.00	ตัน	459.00	6,426.00	137.00	1,918.00	8,344.00	
2.7	ลวดผูกเหล็ก	3.00	กก	47.20	141.60	-	-	141.60	
2.8	ไม้แบบ	5.00	ลบ.ฟ	400.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
2.9	ค่าแรงไม้แบบ	5.00	ลบ.ฟ	-	-	139.00	695.00	695.00	
2.10	ผนังก่ออิฐบล็อก	26.00	ตร.ม	132.00	3,432.00	84.00	2,184.00	5,616.00	
2.11	งานฉาบปูนฉาบเรียบ	58.00	ตร.ม	75.00	4,350.00	87.00	5,046.00	9,396.00	
2.12	งานทาสีผนัง	58.00	ตร.ม	35.00	2,030.00	34.00	1,972.00	4,002.00	
3	ปรับปรุงประตู (ประตูในอาคารสำนักงาน)								
3.1	งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมเก็บงาน ปูนทั้งหมด	1.00	เมท	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
3.2	งานประตูอลูมิเนียมบานเลื่อน พร้อมบานปิดตาย พร้อมอุปกรณ์และค่าแรงงานติดตั้ง	1.00	ชุด	25,500.00	25,500.00	-	-	25,500.00	
3.3	งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมเก็บงาน ปูนทั้งหมด	1.00	เมท	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
3.4	งานประตูอลูมิเนียมบานเลื่อน กระดกครึ่ง อลูมิเนียมทึบครึ่ง พร้อมอุปกรณ์และค่าแรงงานติดตั้ง	2.00	ชุด	9,000.00	18,000.00	-	-	18,000.00	
4	ปรับปรุงห้องน้ำ								
4.1	งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นและผนัง	1.00	เมท	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
4.2	กระเบื้องพื้น 0.40x0.40 เมตร (รวมปูนทราย)	10.00	ตร.ม	376.00	3,760.00	158.00	1,580.00	5,340.00	
4.3	กระเบื้องผนัง	25.00	ตร.ม	197.00	4,925.00	59.00	1,475.00	6,400.00	
4.4	ปูนกาชซิเมนต์	15.00	ถุง	198.00	2,970.00	-	-	2,970.00	
4.5	โกสัฒนแบบบ่งราบพร้อมหม้อพักน้ำและอุปกรณ์	3.00	ชุด	3,200.00	9,600.00	450.00	1,350.00	10,950.00	
4.6	อ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์ท่อน้ำทิ้ง	3.00	ชุด	2,300.00	6,900.00	450.00	1,350.00	8,250.00	
4.7	สายฉีดชำระพร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	300.00	900.00	35.00	105.00	1,005.00	
4.8	ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดฝั้่งผนัง เคลือบขาว	3.00	ชุด	303.74	911.22	120.00	360.00	1,271.22	
4.9	ระบบท่อประปา	1.00	เมท	-	-	3,500.00	3,500.00	3,500.00	
4.10	กระดกเงา กรอบพลาสติก	3.00	ชุด	180.00	540.00	70.00	210.00	750.00	
4.11	ซีเมนต์ของ	3.00	ชุด	150.00	450.00	70.00	210.00	660.00	
4.12	ปูนยาแนว	15.00	ถุง	60.00	900.00	-	-	900.00	
4.13	ราวแขวนผ้า	3.00	ชุด	180.00	540.00	70.00	210.00	750.00	
4.14	ฝักบัวพร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	400.00	1,200.00	70.00	210.00	1,410.00	
4.15	งานประตู สแตนเลสพร้อมค่าแรงงาน และวัสดุอุปกรณ์ติดตั้ง รวมทั้งเสาเหล็ก	10.00	ตร.ม	7,100.00	71,000.00	-	-	71,000.00	
	รวมค่าวัสดุ+ค่าแรง				116,717.58		37,037.02	224,754.60	

ประธานกรรมการ

(นายอดิศักดิ์ นิลรอด)

ผู้อำนวยการกองช่าง

กรรมการ

(นายอัญประเสริฐ ทัตทีปโคตรเทพ)

กรรมการ

(นายสุรพงษ์ ภาคภูมิ)

นายช่างสำรวจชำนาญงาน

รักษาการในตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส

ผู้ช่วยวิศวกรโยธา